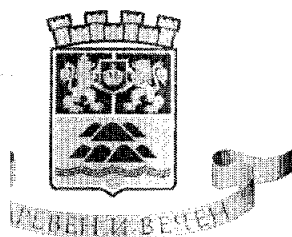


До ПК ОССД
ПК УТИИ
РК РК
21.06.23.



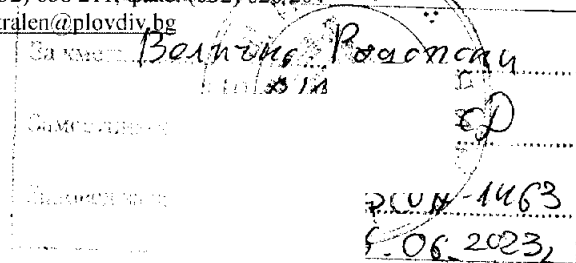
НА ПЛОВДИВ
7000-392/11
20.06.2023

23X1-231
21.06.2023

ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“

Пловдив, 4000, ул. Хр.Г.Данов №39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204
www.plovdivcentral.org; e-mail: centralen@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ГЕОРГИ СТАМЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“ - ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Прилагане на разпоредбата на § 13 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив и § 17, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Район „Централен“ е постъпило заявление с вх. № 7000-392/10.05.2023 г. от „Джей Пи Ей Риъл Естейтс“ ООД, ЕИК: 204143453. С него търговското дружество се легитимира като собственик на сграда с идентификатор 56784.522.2244.3 и административен адрес – гр. Пловдив, ул. „Сатурн“ № 9, находяща се в поземлен имот с идентификатор 56784.522.2244 – частна общинска собственост, включен в УПИ IV-комплексно застрояване, кв. 362-нов, 265-стар по регулационен план на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив. Собствеността е придобита с нотариален акт за покупко-продажба от 11.01.2022 г. Заявителят изявява желание да заплаща наем на Община Пловдив за ползваната част от имота, върху която се намира сградата.

При разглеждане на заявлението се установи, че с Разрешение за строеж № 196 от 15.11.1983 г. на Коларовския народен съвет е разрешено монтирането на сглобяем павилион с площ от 100 кв. м. От началник-отдел ОИР при дирекция „Общинска собственост“ на Община Пловдив е изготвена служебна справка от 27.03.2023 г. Според нея посоченият поземлен имот с площ от 3499 кв. м., с начин на трайно ползване: комплексно застрояване е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2094/28.01.2021 г. на Район „Централен“. В поземления имот попада сграда с идентификатор № 56784.522.2244.3 по КК, със застроена площ от 100 кв. м., която не е предмет на акта и представлява промишлена сграда, за която има издадено разрешение за строеж на основание чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ. Съгласно справката сградата няма постоянен градоустройствен статут и учредено право на строеж по смисъла на § 17, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

При така установените обстоятелства, приложимо е производството, разписано в §

17, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), съответно § 13 от ПЗР на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив.

Съгласно § 13 от ПЗР на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив за временни обекти, разположени на имоти общинска собственост по отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отменен), получили статут по § 17 ал. 1 от ЗУТ с решение на Общински съвет – Пловдив, кметът на Община Пловдив или кметът на съответния район издава разрешение за ползване на общински терен със срок до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години. Решение на общинския съвет в този смисъл ще даде възможност в павилиона да се осъществява стопанска дейност и ще носи приходи в бюджета на общината в размер на съответната месечна такса.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 и ал. 2 от ЗМСМА, § 17, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с § 13 от ПЗР на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава обект с временен устройствен статут – сглобяем павилион с площ от 100 кв. м., изграден по реда на отменената ал. 4 на чл. 120 от ППЗТСУ (отм.), съгласно Разрешение за строеж № 196/15.11.1983 г. Коларовски народен съвет, с идентификатор 56784.522.2244.3 по КК на гр. Пловдив да се запази до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план.
2. За обекта по т. 1 от настоящото решение на „Джей Пи Ей Риъл Естейтс“ ООД, ЕИК: 204143453 да се издаде разрешение за ползване на общинския терен върху който той е разположен, с определен размер на дължимата такса съгласно Приложение № 2 на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Пловдив. Срок на разрешението за ползване: до 5 (пет) години или до реализиране на строежите, предвиден с действащ ПУП.
3. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на ПУП, временните строежи се премахват, въз основа на заповед на кмета на Община Пловдив, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ.
4. Възлага на кмета на Район „Централен” - Община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

Приложение: 1. Заявление с вх. № 7000-392/10.05.2023 г. от „Джи Пи Ей Риъл Естейтс“;

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с дв. вх. рег. № 351 от 2022 г.;

3. Служебна справка от 27.03.2023 г. от началник-отдел ОИР при дирекция „Общинска собственост“ на Община Пловдив;
4. Разрешение за строеж № 196 от 15.11.1983 г. на Коларовския народен съвет;
5. Ситуационен план (копие от действащ регулационен план) на УПИ IV-комплексно застрояване от кв. 362-нов, 265-стар по действащия план на гр. Пловдив – „Триъгълника“ с означение на обекта по т. 1 от решението, изготвен служебно на 15.05.2023 г. от арх. Юлиана Петрова – главен архитект на Район „Централен“;
6. Скица на сграда от СГКК – гр. Пловдив с № 15-593928-02.06.2022 г., ведно с разпечатка от КАИС – Портал за електронни услуги от 15.05.2023 г.

С уважение,

ГЕОРГИ СТАМЕНОВ

Кмет на Район „Централен“

